

BỘ Y TẾ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC CẦN THƠ

DỰ THẢO



QUY TRÌNH

**CẢI TẠO, SỬA CHỮA, XÂY DỰNG MỚI HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
(LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT VÀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ)**

NỘI DUNG CÁC QUY TRÌNH

I. Mục đích:

- Quy trình này hướng dẫn trình tự, cách thức thực hiện và các yêu cầu thống nhất đối với việc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, hệ thống điện, nước, PCCC, xây dựng mới, lập dự án ... theo đúng các quy định hiện hành tại Trường Đại học Y Dược Cần Thơ, nhằm giải quyết công việc được nhanh chóng, kịp thời theo nhu cầu của đơn vị, đảm bảo mục tiêu nhanh chóng, tiết kiệm và hiệu quả.

II. Phạm vi:

- Phạm vi áp dụng: áp dụng khi thực hiện cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, các hạng mục công trình xây dựng, hệ thống điện, nước, PCCC; công trình xây dựng mới... có giá trị xây lắp < 500 triệu đồng, các gói thầu áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu có giá trị xây lắp ≤ 15 tỷ đồng, >15 tỷ đồng < 800 tỷ đồng.

- Đối tượng áp dụng: các đơn vị thuộc Trường Đại học Y Dược Cần Thơ

III. Nội dung quy trình:

1.1. Các bước thực hiện cải tạo, sửa chữa, nhỏ các công trình xây dựng, hệ thống điện, nước... có giá trị nhỏ hơn 500 triệu đồng:

Bước 1: Định kỳ tháng 1 hàng năm, P.QTTB gửi thông báo đến các khoa, phòng, trung tâm, thư viện, bộ môn và đơn vị trực thuộc Trường (sau đây gọi chung là đơn vị) lập tờ trình sửa chữa nhỏ, cải tạo các công trình (**Mẫu 01/QT.ĐNSCN**) do đơn vị mình quản lý, sử dụng

Trường hợp đơn vị có nhu cầu cấp thiết, đột xuất: lập tờ trình có thuyết minh yêu cầu đột xuất gửi phòng QTTB trình Hiệu trưởng/Phó Hiệu trưởng phụ trách.

Bước 2: Phòng QTTB tiến hành khảo sát và lập biên bản kiểm tra hiện trạng theo đề nghị. Tiến hành lập hoặc thuê đơn vị xây dựng hồ sơ thiết kế - dự toán hoặc hồ sơ báo giá kinh phí thực hiện của các nhà thầu;

Phòng QTTB lập tờ trình xin BGH phê duyệt chủ trương và đề xuất đơn vị lập hồ sơ thiết kế, dự toán;

P. QTTB mời nhà thầu (Công ty, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và uy tín) khảo sát lập biện pháp thi công, tiến hành thương thảo với nhà thầu và trình BHG ký kết hợp đồng đúng theo quy định.

Bước 3: Trong quá trình thi công P.QTTB sẽ kết hợp với Đơn vị có yêu cầu cải tạo, sửa chữa giám sát việc thực hiện trong suốt quá trình thi công.

- P.QTTB kết hợp đơn vị sử dụng và nhà thầu tiến hành kiểm tra khối lượng, chất lượng, tiến độ công việc hoàn thành theo hợp đồng và yêu cầu. Khi đạt yêu cầu chất lượng, số lượng thì tiến hành lập và ký biên bản nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào quản lý sử dụng giữa ba bên.

Bước 4: Đơn vị thi công lập hồ sơ thanh toán theo đúng quy định và tiến hành thanh lý hợp đồng với nhà thầu gửi P.QTTB kiểm tra trình BHG ký. Chuyên viên P. QTTB nộp bộ hồ sơ thanh toán hoàn chỉnh đến Phòng tài chính kế toán để làm thủ tục chuyển tiền thanh toán cho nhà thầu.

1.2 Các bước thực hiện cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng các công trình xây dựng, hệ thống điện, nước, PCCC... phải áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu có giá trị lớn hơn 500 triệu đồng và nhỏ hơn hoặc bằng 15 tỷ đồng, công trình lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Bước 1: Đơn vị đề xuất các hạng mục sửa chữa lớn, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình (**Mẫu 02/QT.ĐNSCL**) do đơn vị quản lý sử dụng gửi P.QTTB; Phòng QTTB tiến hành khảo sát và lập biên bản kiểm tra hiện trạng theo đề nghị.

Phòng QTTB lập tờ trình xin BGH phê duyệt đề xuất chủ trương thực hiện.

Bước 2: P.QTTB mời nhà thầu (công ty, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và uy tín) khảo sát lập BCKTKT hoặc dự toán công trình, hạng mục công trình cần cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng.

Phòng QTTB tiến hành kiểm tra hồ sơ thiết kế - dự toán đảm bảo tính hợp lệ và đầy đủ cơ sở pháp lý, nếu hồ sơ chưa đầy đủ thì yêu cầu đơn vị tư vấn bổ sung.

- P.QTTB trình BGH phương án thực hiện (BCKTKT). Sau khi BGH chấp thuận, P.QTTB sẽ thuê tư vấn thẩm tra BCKTKT và Thẩm định lại BCKTKT(Hội đồng thẩm định của Trường) đảm bảo đạt yêu cầu đúng theo các quy định hiện hành.

Bước 3: P.QTTB trình BGH ký Quyết định phê duyệt BCKTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu hoặc phương án thực hiện (đối với gói thầu tự thực hiện). Thuê Đơn vị tư vấn lập HSYC, HSMT hoặc YCBG (đối với Chỉ định thầu quy trình rút gọn). P.QTTB

trình BGH ký quyết định phê duyệt HSYC, HSDT hoặc YCBG, Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định HSYC, HSMT. Đăng thông báo trên trang tin báo đấu thầu của Bộ Kế hoạch Đầu tư với HSMT.

Bước 4: P.QTTB phát hành HSYC, HSMT cho nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và uy tín thực hiện gói thầu. Giải thích, làm rõ HSYC, HSMT nếu nhà thầu yêu cầu. Sau đó nhà thầu chuẩn bị nộp HSDT, HSDX để gửi cho P.QTTB đúng theo thời hạn quy định.

Bước 5: P. QTTB tiếp nhận HSDT, HSDX của nhà thầu, mở thầu sau đó gửi cho Đơn vị Tư vấn LCNT xem xét đánh giá HSDT, HSDX. Báo cáo kết quả đánh giá HSDX, HSDT Hội đồng thẩm định của nhà trường trước khi trình cho BGH ký Quyết định phê duyệt. P.QTTB mời nhà thầu đến thương thảo, làm rõ hoặc sửa đổi, bổ sung các nội dung thông tin của HSDT, HSDX (nếu có).

- Nếu không lựa chọn được nhà thầu (do giá đề nghị trúng thầu vượt giá gói thầu đã được phê duyệt hoặc HSDX, HSDT không đáp ứng yêu cầu của HSYC, HSMT) thì thực hiện trở lại từ Bước 3.

Bước 6: P.QTTB soạn nội dung thương thảo hợp đồng với nhà thầu trúng thầu. kiểm tra và báo cáo BGH kết quả lựa chọn nhà thầu, trình BGH ký Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu hoặc phê duyệt đơn vị thực hiện (đối với gói thầu tự thực hiện). Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu cho các nhà thầu tham gia dự thầu.

- P. QTTB soạn Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, hoàn thiện hợp đồng và trình BGH ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng thầu thi công và nhà thầu tư vấn giám sát (nếu có), ký quyết định thành lập Tổ giám sát (đối với gói thầu TTH).

- P.QTTB hướng dẫn làm thủ tục tạm ứng cho nhà thầu theo hợp đồng (nếu có).

Bước 7: P.QTTB cùng với đơn vị sử dụng, tư vấn giám sát (nếu có), tư vấn thiết kế thực hiện giám sát trong suốt quá trình thi công, nghiệm thu chất lượng, khối lượng, bản vẽ hoàn công và ký tên vào hồ sơ nghiệm công trình. Khi công trình hoàn thành sẽ trình CĐT thành lập Hội đồng nghiệm thu kỹ thuật và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- Sau khi CĐT ký P.QTTB tập hợp đầy đủ hồ sơ, làm đề nghị thanh toán gửi hồ sơ Phòng tài chính kế toán kiểm tra và thanh toán cho các nhà thầu, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Nhà thầu thi công thực hiện bảo lãnh bảo hành công trình theo quy định.

1.3 Các bước thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch đã được phê duyệt, áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu giá trị xây lắp lớn hơn 15 tỷ đồng và nhỏ hơn 800 tỷ đồng (Bộ Y tế phân cấp cho Trường thực hiện).

Bước 1: Hiệu trưởng ra quyết định thành lập Ban xây dựng dự án đầu tư hạng mục công trình xây dựng có giá trị trên 15 tỷ đồng.

– Thời gian viết và hoàn chỉnh quyền Dự án đầu tư và gửi về phòng QTTB là 30 ngày kể từ ngày nhận quyết định Ban xây dựng dự án đầu tư.

- Phòng QTTB cùng các phòng ban chuyên môn nghiệp vụ phù hợp Ban QLDA, TCKT, TTPC tiến hành kiểm tra, rà soát hình thức, bố cục, hành lang pháp lý, hiệu quả kinh tế, tính phù hợp của dự án đầu tư; phản hồi chỉnh sửa hoàn chỉnh với đơn vị trong vòng 10 ngày.

Bước 2: Phòng QTTB tham mưu, đề xuất phù hợp quy định hiện hành thành lập Tổ thẩm định Dự án đầu tư xây dựng và trình Hiệu trưởng ký ban hành trong vòng 3 ngày sau khi nhận quyền dự án đầu tư đã điều chỉnh hoàn chỉnh theo góp ý của các phòng, ban chuyên môn.

Phòng QTTB/Ban QLDA tổ chức hội đồng thẩm định trong vòng 14 ngày sau khi có quyết định thành lập hội đồng thẩm định.

Bước 3: Hiệu trưởng ra quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng sau khi có kết quả của Hội đồng thẩm định đồng ý thông qua dự án đầu tư (kèm quyền dự án đầu tư đã chỉnh sửa hoàn chỉnh theo góp ý của Hội đồng) trong vòng 7 ngày.

Bước 4: Trên cơ sở kinh phí được phân giao (đã được Nghị quyết Hội đồng Trường phê duyệt) theo kế hoạch BGH chỉ đạo thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt, Phòng QTTB/BQLDA lập tờ trình BGH xin phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu để thực hiện dự án.

Bước 5: Phòng QTTB/BQLDA căn cứ theo Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được Hiệu trưởng ký duyệt, tiến hành lập Quyết định chỉ định thầu Đơn vị tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (Theo Điều 54 Nghị định 63/2014/NĐ-CP, ngày 26/6/2014 nếu giá trị chi phí tư vấn theo dự toán <500 triệu đồng, giá trị > 500 triệu đồng tổ chức đấu thầu theo quy định) .

Bước 6: Phòng QTTB/BQLDA lập Quyết định chỉ định thầu (công ty, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và uy tín) tiến hành khảo sát lập thiết kế - dự toán, thẩm tra, thẩm định... (Trường hợp đấu thầu tư vấn phải chỉ định thầu Đơn vị tư vấn lập HSMT, có kết quả mới tiến hành phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn thực hiện).

Bước 7: Phòng QTTB/BQLDA thuê Đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu thi công xây lắp trình Chủ đầu tư phê duyệt, đăng thông báo trên trang tin báo đấu thầu của Bộ Kế hoạch Đầu tư, phát hành HSMT theo quy định để lựa chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, năng lực và uy tín thực hiện xây lắp. Giải thích, làm rõ HSMT nếu nhà thầu yêu cầu.

Bước 8: Phòng QTTB/BQLDA tiếp nhận HSDT của các nhà thầu, lập biên bản đóng thầu và mở thầu sau đó gửi cho Đơn vị Tư vấn LCNT xem xét đánh giá HSDT. Báo cáo kết quả đánh giá HSDT thông qua Hội đồng thẩm định của nhà Trường trước khi trình cho BGH ký Quyết định phê duyệt.

- Nếu không lựa chọn được nhà thầu (do giá đề nghị trúng thầu vượt giá gói thầu đã được phê duyệt hoặc HSDT không đáp ứng yêu cầu của HSMT) thì thực hiện trở lại từ bước 4.

Bước 9: Phòng QTTB/BQLDA soạn nội dung thương thảo hợp đồng với nhà thầu trúng thầu xây lắp, kiểm tra và báo cáo BGH kết quả lựa chọn nhà thầu, trình BGH ký Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu cho các nhà thầu tham gia dự thầu.

- Phòng QTTB/BQLDA soạn Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, hoàn thiện hợp đồng, trình BGH ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng thầu thi công xây lắp và nhà thầu tư vấn giám sát.

- Phòng QTTB/BQLDA hướng dẫn nhà thầu trúng thầu làm thủ tục tạm ứng cho nhà thầu theo hợp đồng (nếu có).

Bước 10: Phòng QTTB/BQLDA cùng với đơn vị sử dụng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế (thực hiện giám sát tác giả) trong suốt quá trình thi công, nghiệm thu chất lượng, khối lượng, bản vẽ hoàn công và ký tên vào hồ sơ nghiệm công trình.

Bước 11: Khi công trình hoàn thành sẽ trình CĐT Quyết định thành lập Hội đồng nghiệm thu kỹ thuật và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- Đơn vị thi công nộp hồ sơ quyết toán công trình theo quy định, Phòng QTTB/BQLDA kiểm tra hồ sơ trình CĐT ký.

- Sau khi CĐT ký Phòng QTTB/BQLDA tập hợp đầy đủ hồ sơ, làm đề nghị thanh toán gửi hồ sơ Phòng tài chính kế toán kiểm tra và thanh toán cho các nhà thầu, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Nhà thầu thi công thực hiện bảo lãnh bảo hành công trình theo quy định.