

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy trình sửa chữa, thi công xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc Trường Đại học Y Dược Cần Thơ

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC CẦN THƠ

Căn cứ Quyết định số 184/2002/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Trường Đại học Y Dược Cần Thơ;

Căn cứ Nghị quyết số 372/NQ-HĐT-ĐHYDCT ngày 27/01/2021 của Hội đồng Trường Đại học Y Dược Cần Thơ về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Y Dược Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 4788/QĐ-BYT ngày 12/10/2021 của Bộ Y tế về việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng, KHLCNT và quyết toán hoàn thành sửa chữa công trình xây dựng tại các đơn vị hành chính, sự nghiệp trực thuộc Bộ Y tế.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản trị thiết bị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy trình sửa chữa, thi công xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự án đầu tư xây dựng công trình có giá trị từ 500 triệu đồng trở lên bằng các nguồn vốn hợp pháp của Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Quản trị thiết bị, Tài chính kế toán và Thủ trưởng các đơn vị thuộc, trực thuộc Trường và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đăng công TTĐT;
- Lưu: VT, QTTB.



Nguyễn Trung Kiên

BỘ Y TẾ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC CẦN THƠ



QUY TRÌNH

**Sửa chữa, thi công xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, lập báo cáo
kinh tế kỹ thuật và dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc
Trường Đại học Y Dược Cần Thơ**

Mã quy trình: QT.QTTB.09

Ngày ban hành: 10 / 12 / 2021.

Lần ban hành: 01.

<p>Người viết</p>  <p>Bùi Thế Lân</p>	<p>Trưởng Phòng QTTB</p>  <p>Đỗ Châu Minh Vĩnh Thọ</p> <p>HIỆU TRƯỞNG</p>  <p>★ Nguyễn Trung Kiên</p> 
--	--

QUY TRÌNH

Thi công xây dựng, cải tạo, sửa chữa và lập dự án đầu tư xây dựng công trình

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3019/QĐ-ĐHYDCT, ngày 10/12/2021)

I. Mục đích:

Quy trình này hướng dẫn trình tự, cách thức thực hiện và các yêu cầu thống nhất đối với việc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, hệ thống điện, nước, PCCC, xây dựng mới, lập dự án ... theo đúng các quy định hiện hành tại Trường Đại học Y Dược Cần Thơ, nhằm giải quyết công việc được nhanh chóng, kịp thời theo nhu cầu của đơn vị, đảm bảo mục tiêu nhanh chóng, tiết kiệm và hiệu quả.

II. Phạm vi và đối tượng áp dụng:

Phạm vi áp dụng: áp dụng khi thực hiện cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng công trình xây dựng, hệ thống điện, nước, PCCC... có giá trị xây lắp nhỏ hơn 500 triệu đồng.

Các gói thầu áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật có giá trị xây lắp lớn hơn 500 triệu đồng nhỏ hơn 15 tỷ đồng,

Các gói thầu lập dự án đầu tư xây dựng công trình có tổng mức đầu tư lớn hơn 15 tỷ đồng và nhỏ hơn 800 tỷ đồng.

Đối tượng áp dụng: các Đơn vị thuộc và trực thuộc Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

III. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 01 tháng 09 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 184/2002/QĐ-TTg ngày 25/12/2002 Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định số 4788/QĐ-BYT ngày 12/10/2021 của Bộ Y tế về việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng, KHLCNT và quyết toán hoàn thành sửa chữa công trình xây dựng tại các đơn vị hành chính, sự nghiệp trực thuộc Bộ Y tế.

Căn cứ Nghị quyết số 372/NQ-HĐT-ĐHYDCT ngày 27/01/2021 của Hội đồng trường về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

IV. Các từ ngữ viết tắt:

- BCKTKT: Báo cáo kinh tế kỹ thuật;
- HSYC: Hồ sơ yêu cầu;
- HSDX: Hồ sơ đề xuất;
- HSBG: Hồ sơ báo giá;
- HSMT: Hồ sơ mời thầu
- HSDT: Hồ sơ dự thầu;
- CĐT : Chủ đầu tư;
- BGH: Ban Giám hiệu;
- P.QTTB/BQLDA: Phòng Quản trị Thiết bị hoặc Ban quản lý dự án.

V. Nội dung quy trình:

1. Các bước thực hiện cải tạo, sửa chữa nhỏ các công trình xây dựng, hệ thống điện, nước... có giá trị nhỏ hơn 500 triệu đồng:

Bước 1. Khi có yêu cầu sửa chữa các khoa, phòng, trung tâm, thư viện, bộ môn thuộc Trường và đơn vị trực thuộc Trường (sau đây gọi chung là đơn vị) gửi đề nghị theo thông báo định kỳ tháng 01 hàng năm theo mẫu (Mẫu 01/QT.ĐNSCN) do đơn vị mình quản lý, sử dụng.

Trường hợp đơn vị có nhu cầu cấp thiết, đột xuất: lập tờ trình gửi P.QTTB.

Bước 2. P.QTTB tiến hành khảo sát và lập biên bản kiểm tra hiện trạng.

Lựa chọn Đơn vị lập dự toán và bản vẽ thi công, thẩm tra tổng kinh phí trình Hiệu trưởng phê duyệt chủ trương thực hiện.

Phòng QTTB tiến hành: soạn Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT và chỉ định thầu, thương thảo và trình Hiệu trưởng ký kết hợp đồng với nhà thầu đúng theo quy định.

Bước 3. Trong quá trình thi công P.QTTB sẽ kết hợp với đơn vị có sửa chữa thực hiện kiểm tra giám sát.

Phòng QTTB tiến hành kiểm tra nghiệm thu khối lượng, chất lượng, tiến độ công việc hoàn thành theo hợp đồng. Lập hồ sơ thanh quyết toán theo quy định của pháp luật hiện hành.

***Ghi chú: Trường hợp gói thầu sửa chữa có giá trị nhỏ hơn 50 triệu đồng. Đơn vị thi công có đủ năng lực thì lập dự toán và bản vẽ thi công trình Chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện.**

2. Các quy trình chung để thực hiện xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng... các hạng mục công trình xây dựng (công trình lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật có giá trị lớn hơn 500 triệu đồng và nhỏ hơn 15 tỷ đồng; công trình lập dự án đầu tư xây dựng có giá trị xây lắp lớn hơn 15 tỷ đồng và nhỏ hơn 800 tỷ đồng).

Bước 1. Phòng QTTB soạn thảo thông báo và kế hoạch xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng các công trình xây dựng, công trình lập dự án định kỳ vào tháng giêng hàng năm trình Hiệu trưởng ký duyệt, gửi đến các Khoa/Phòng/Trung tâm/Thư viện/ Bộ môn, Đơn vị trực thuộc và thuộc Trường (gọi chung là đơn vị);

Trường hợp đơn vị có nhu cầu cấp thiết, đột xuất: lập tờ trình riêng có thuyết minh nhu cầu đột xuất gửi P. QTTB.

Bước 2. Khi có thông báo của Trường, các đơn vị trực thuộc Trường triển khai thông báo đến từng đơn vị, tổng hợp các hạng mục công trình cần xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, mở rộng... của đơn vị và đính kèm thuyết minh nhu cầu, hiệu quả sử dụng cho từng hạng mục công trình, với trình tự thực hiện như sau:

B2.1. Bộ môn thuộc khoa; đơn vị thuộc Trường lập phiếu thuyết minh yêu cầu theo (Mẫu 02/QT.ĐNSCL), (Mẫu 03/QT.ĐNLDA), (Mẫu 04/QT.NVTK) cho từng hạng mục công trình xây dựng trong đó có nêu khái toán sơ bộ, thuyết minh tóm tắt hiệu quả sử dụng cơ sở vật chất và nhiệm vụ thiết kế gửi về P. QTTB tổng hợp và danh sách đề xuất thành lập Ban xây dựng nhiệm vụ thiết kế (từ 3-5 thành viên).

B2.2. Phòng QTTB phối hợp các phòng ban liên quan thẩm định sơ bộ về sự cần thiết đầu tư, tính hiệu quả, tính kinh tế trong vòng 07 ngày sau khi nhận đề xuất các hạng mục công trình xây dựng được tổng hợp.

Khi thuyết minh được kết luận khả thi, P. QTTB tham mưu Hiệu trưởng ban hành Quyết định thành lập Ban xây dựng nhiệm vụ thiết kế (3-5 thành viên).

B2.3. Ban xây dựng nhiệm vụ thiết kế lập nhiệm vụ thiết kế theo (Mẫu 04/QT.NVTK) và nộp quyền cho P.QTTB trong thời gian 10 ngày đối với BCKTKT và 20 ngày đối với ĐAĐT kể từ khi có Quyết định thành lập.

B2.4. Phòng QTTB, P.TCKT và P.TTPC thẩm định sơ bộ về hình thức, bố cục, hành lang pháp lý; tính hiệu quả, tính kinh tế, sự phù hợp của nhiệm vụ thiết kế và yêu cầu chỉnh sửa nhiệm vụ thiết kế (nếu có) trong thời gian 07 ngày kể từ khi nhận quyền.

Sau khi chỉnh sửa, P.QTTB tham mưu Hiệu trưởng ban hành Quyết định thành lập Tổ thẩm định nhiệm vụ thiết kế và thực hiện các công tác hậu cần cho việc tổ chức thẩm định.

B2.5. Tổ Thẩm định họp thông qua nhiệm vụ thiết kế trong vòng 10 ngày kể từ khi có Quyết định thành lập Tổ. Ban xây dựng nhiệm vụ thiết kế trình bày báo cáo, chỉnh sửa, bổ sung theo yêu cầu của Tổ thẩm định trong khoảng thời gian 03 ngày và chuyển về P.QTTB bản báo cáo hoàn chỉnh.

Bước 3. Hội đồng phê duyệt hạng mục công trình chuẩn bị đầu tư theo đề nghị. Thành phần bao gồm: Đảng Ủy, Ban Giám hiệu, Thường trực Hội đồng Trường, Ban chuyên

môn CSVCS Hội đồng Trường, P.QTTB, BQLDA, P.TCKT, đại diện lãnh đạo các đơn vị và Ban xây dựng nhiệm vụ thiết kế đề xuất dự toán.

Bước 4. Ban xây dựng nhiệm vụ thiết kế chỉnh sửa theo góp ý (nếu có), hoàn chỉnh nhiệm vụ thiết kế trong vòng 03 ngày sau khi họp trình Hiệu trưởng phê duyệt.

2.1 Quy trình cụ thể:

2.1.1 Đối với công trình thi công xây dựng mới lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật có giá trị xây lắp lớn hơn 500 triệu đồng và nhỏ hơn 15 tỷ đồng.

Bước 1. P.QTTB/BQLDA sẽ kiểm tra, tổng hợp theo đề xuất các hạng mục công trình xây dựng mới và thực hiện:

Thuê đơn vị tư vấn khảo sát lập BCKTKT, tư vấn thẩm tra, thẩm định, thẩm duyệt PCCC (nếu có) theo đề nghị.

Soạn Quyết định trình Hiệu trưởng phê duyệt BCKTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Bước 2. P.QTTB/BQLDA thực hiện:

1. Đối với công trình có giá trị nhỏ hơn 01 tỷ đồng: Chỉ định thầu.

- Thuê đơn vị tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX.

2. Đối với công trình có giá trị lớn hơn 01 tỷ đồng: Đấu thầu rộng rãi.

Thuê đơn vị tư vấn lập HSMT. Đăng thông báo trên trang tin báo đấu thầu của Bộ Kế hoạch Đầu tư để mời thầu.

Bước 3. P.QTTB/BQLDA tiếp nhận HSDT, HSĐX của nhà thầu, mở thầu sau đó gửi cho đơn vị Tư vấn LCNT xem xét đánh giá HSDT, HSĐX.

Tư vấn lập HSYC, HSMT báo cáo kết quả đánh giá HSDT, HSĐX thông qua Hội đồng thẩm định của nhà Trường trước khi trình cho BGH ký Quyết định phê duyệt.

Bước 4. Thành lập Hội đồng của Trường để tiến hành thương thảo hợp đồng với nhà thầu trúng thầu, P.QTTB/BQLDA trình BGH ra Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng thi công.

Bước 5. P.QTTB/BQLDA cùng với đơn vị sử dụng phối hợp thực hiện giám sát trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

Khi công trình hoàn thành sẽ trình Chủ đầu tư thành lập Hội đồng nghiệm thu kỹ thuật, nghiệm thu PCCC (nếu có) và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

Phòng QTTB/BQLDA lập hồ sơ thanh quyết toán hoàn thành công trình theo quy định của pháp luật hiện hành. Nhà thầu thi công thực hiện bảo hành công trình.

2.1.2 Các bước thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch tỷ lệ: 1/500 đã được phê duyệt, có giá trị xây lắp lớn hơn 15 tỷ đồng và nhỏ hơn 800 tỷ.

Bước 1. P.QTTB/BQLDA sẽ kiểm tra, tổng hợp theo đề xuất các hạng mục công trình lập dự án đầu tư xây dựng và thực hiện:

Thuê đơn vị tư vấn: lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (đối với dự án nhóm A lớn hơn 800 tỷ đồng), lập báo cáo nghiên cứu khả thi, khảo sát lập bản vẽ thiết kế - dự toán chi tiết, tư vấn thẩm tra, thẩm duyệt PCCC (nếu có), thẩm định..

Phòng QTTB/BQLDA soạn Quyết định trình Hội đồng Trường phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, bản vẽ thiết kế - dự toán chi tiết, tổng mức đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Bước 2. P.QTTB/BQLDA thuê Đơn vị tư vấn lập HSMT. Đăng thông báo trên trang tin báo đấu thầu của Bộ Kế hoạch Đầu tư để mời thầu.

Bước 3. P.QTTB/BQLDA tiếp nhận HSDT của nhà thầu, mở thầu sau đó gửi cho Đơn vị Tư vấn LCNT xem xét đánh giá HSDT.

Tư vấn lập HSMT báo cáo kết quả đánh giá HSDT, thông qua Hội đồng thẩm định của nhà Trường, trước khi trình cho Hội đồng Trường ký Quyết định phê duyệt.

Bước 4. Thành lập Hội đồng của Trường để tiến hành thương thảo hợp đồng với nhà thầu trúng thầu.

P.QTTB/BQLDA trình Hội đồng Trường ra Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng thi công.

Bước 5. P.QTTB/BQLDA cùng với đơn vị sử dụng, thuê tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế thực hiện giám sát tác giả, nghiệm thu chất lượng, khối lượng, bản vẽ hoàn công và ký tên vào hồ sơ nghiệm công trình.

Khi công trình hoàn thành sẽ trình Chủ đầu tư thành lập Hội đồng nghiệm thu kỹ thuật, nghiệm thu PCCC và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

P.QTTB/BQLDA lập hồ sơ thanh quyết toán hoàn thành công trình theo quy định của pháp luật hiện hành. Nhà thầu thi công thực hiện bảo trì, bảo hành công trình.

Thuê kiểm toán độc lập và lập báo cáo quyết toán vốn đầu tư công trình.

***Ghi chú: Trường hợp gói thầu gồm có phần mua sắm trang thiết bị và xây dựng cơ bản: phần trang thiết bị thực hiện theo quy trình mua sắm, xây dựng cơ bản thực hiện theo quy trình thi công xây dựng và tổng hợp thành gói thầu chung để tiến hành các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành.**

VI. Biểu mẫu kèm theo phụ lục:

- Mẫu 01/QT.ĐNSCN.
- Mẫu 02/QT.ĐNSCL.
- Mẫu 03/QT.ĐNLDA.
- Mẫu 04/QT.NVTK.

HIỆU TRƯỞNG 

★ Nguyễn Trung Kiên

TRƯỜNG ĐHYD CẦN THƠ
PHÒNG, KHOA, ĐƠN VỊ....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ TRÌNH DỰ TOÁN CHI PHÍ SỬA CHỮA (< 500 TRIỆU)
(Thi công xây dựng, cải tạo, sửa chữa, mở rộng công trình xây dựng...)

Kính gửi: - Ban Giám hiệu Trường Đại học Y Dược Cần Thơ
- Phòng Tài chính Kế toán
- Phòng Quản trị - Thiết bị

1. Các cơ sở để tiến hành công việc:

- Xuất phát từ nhu cầu thực tế cần thiết sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới (bao gồm: công trình xây dựng, hệ thống điện, nước,...) của đơn vị bởi các lý do như: sửa chữa nhà cửa
- vật kiến trúc bị hư hỏng, xuống cấp cần phải sửa chữa, nâng cấp, mở rộngđể có điều kiện làm việc tốt hơn.

- Thể hiện sự cho phép của cấp có thẩm quyền (BCN Khoa, phòng, Trung tâm, Đơn vị...có ý kiến đề xuất).

2. Mô tả khái quát công việc:

- Nội dung công việc cần thực hiện:
- Địa điểm tiến hành:
- Thời gian:
- Nguồn vốn:

3. Dự toán kinh phí:

STT	Tên hạng mục thi công xây dựng, cải tạo, sửa chữa...	Tóm tắt khối lượng yêu cầu sửa chữa	Số tiền dự toán (nếu có)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1					
2					
3					
...					
	TỔNG CỘNG:				

Trưởng khoa

Trưởng Bộ môn

Cần Thơ, ngày tháng năm 20...

Người lập

Phòng QTTB

Phòng KTTC

Hiệu trưởng

TỜ TRÌNH DỰ TOÁN CHI PHÍ LẬP BÁO CÁO KTKT
(> 500 TRIỆU < 15 TỶ)
(Thi công xây dựng, cải tạo, sửa chữa, mở rộng công trình xây dựng...)

Kính gửi: - Ban Giám hiệu Trường Đại học Y Dược Cần Thơ
- Phòng Tài chính Kế toán
- Phòng Quản trị - Thiết bị

1. Các cơ sở để tiến hành công việc:

- Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng Trường đã phê duyệt;
- Xuất phát từ nhu cầu thực tế cần thiết xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản cố định (bao gồm: công trình xây dựng mới, Hệ thống điện, nước, hạ tầng kỹ thuật...) của các đơn vị bởi các lý do: hư hỏng, xuống cấp cần sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới hạng mục công trình....để có điều kiện CSVC làm việc tốt hơn.

2. Mô tả khái quát công việc:

- Nội dung công việc cần thực hiện:
- Địa điểm tiến hành:
- Thời gian:
- Sự cần thiết đầu tư:
- Nguồn vốn:

3. Khái toán kinh phí:

STT	Tên hạng mục thi công xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa ...	Tóm tắt khối lượng yêu cầu	Số tiền khái toán lập BCKTKT	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1					
2					
3					
...					
	TỔNG CỘNG:				

Phòng QTTB / BQLDA

Cần Thơ, ngày tháng năm 20...
Ban đề án xây dựng

Phòng Tài chính Kế toán

Hiệu trưởng

**TỜ TRÌNH DỰ TOÁN CHI PHÍ LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (>15 TỶ)
(Hạng mục:...)**

Kính gửi: - Ban Giám hiệu Trường Đại học Y Dược Cần Thơ
- Phòng Tài chính Kế toán
- Phòng QTTB/ BQLDA

1. Các cơ sở để tiến hành công việc:

- Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng Trường đã phê duyệt
- Căn cứ theo công trình thuộc dự án quy hoạch đã được phê duyệt tỷ lệ 1/500.
- Căn cứ theo chỉ đạo của Đảng Ủy, Ban Giám hiệu.

2. Mô tả khái quát dự án:

- Nội dung hạng mục cần lập dự án theo quy hoạch:
- Sự cần thiết đầu tư:
- Thời gian tiến hành:
- Nguồn vốn:

3. Dự toán kinh phí:

STT	Tên dự án	Tóm tắt nội dung của dự án	Số tiền khái toán	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1					
2					
3					
...					
	TỔNG CỘNG:				

Phòng QTTB / BQLDA

Cần Thơ, ngày tháng năm 20...
Đại diện Ban đề án

Phòng Tài chính Kế toán

Hiệu trưởng

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Công trình:

Hạng mục:

Thuộc dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Y Dược Cần Thơ

I. Căn cứ pháp lý

1. Các pháp lý chung:

- Căn cứ...

2. Các văn bản liên quan đến dự án

- Quyết định số:

II. Tóm tắt sơ bộ dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Y Dược Cần Thơ

*** Các hạng mục chính:**

*** Các hạng mục phụ trợ:**

III . Vị trí, hiện trạng khu đất xây dựng công trình

1. Vị trí

2. Hiện trạng khu đất:

3. Các số liệu quy hoạch tổng mặt bằng:

IV. Chức năng, quy mô và cấp công trình

1. Chức năng, quy mô:

- Căn cứ

*** Tổng diện tích đất xây dựng:**

*** Tổng diện tích sàn xây dựng:**

2. Cấp công trình:

3. Quy hoạch:

V. Mục tiêu và yêu cầu thiết kế

1. Mục tiêu thiết kế:

2. Các yêu cầu về công năng và hình thái kiến trúc

3. Các yêu cầu thiết kế

VI. Nhiệm vụ thiết kế

1. Yêu cầu chung:

2. Yêu cầu về Quy hoạch:
3. Giải pháp thiết kế kiến trúc:
4. Giải pháp kỹ thuật:
5. Giải pháp về phòng cháy, chữa cháy:
6. Giải pháp môi trường.
7. Yêu cầu về kinh tế:
8. Các yêu cầu khác:

ĐẠI DIỆN BAN XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

BẢNG TỔNG HỢP KÈM THEO NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

STT	Tên phòng chức năng	Số phòng	Định mức (theo TCVN)	Số người làm việc	Diện tích thiết kế (m ²)	Ghi chú
1						
2						
	Tổng cộng					